

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 111

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

площадь помещений в доме: 66 кв.м,

в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

площадь жилых помещений 66 кв.м.,

площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

9 667

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 208	1 163	Управление многоквартирным домом	1 208	1 208
Содержание жилья	5 457	5 256	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 082	1 082
			2.банк.1,5%	119	119
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>6 665</b>	<b>6 419</b>		<b>2 883</b>	<b>2 883</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Топление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 555	1 498		0	0
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (и МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 555</b>	<b>1 498</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>8 220</b>	<b>7 918</b>		<b>2 883</b>	<b>2 883</b>
Сни	10	10			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>8 230</b>	<b>7 928</b>		<b>2 883</b>	<b>2 883</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 044
Процент оплаты		96,32			
Кредиторы					
<b>Итого сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>14 711</b>

Директор

И.Б.Красик

д.г. Устюжанина В.А.

03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Дубровская д.111

	сод.АДС	прочие	электр.	паспорт	общестр.	ревизия	ТО	сантехн.	вывоз	очистка	запуск	опрессов.	завоз	ревизия	ВСЕГО
		АДС	работы	готов.	работы	эл.обор.	печей	работы	ТБО	кровли	СО	СО	песка	ХВС	
									ЖБО	от снега					
январь	41,00														41,00
февраль	41,00														41,00
март	41,00					97,60									138,60
апрель	41,00														41,00
май	41,00														41,00
июнь	41,00														41,00
июль	41,00														41,00
август	41,00														41,00
сентябрь	41,00					97,00									138,00
октябрь	41,00														41,00
ноябрь	41,00			395,44											436,44
декабрь	41,00														41,00
итого	492,00	0,00		395,44		194,60		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1082,04

Мухатярова Е.А.